

Mer info på samfällighetens hemsida www.huvudskar.org

Rydebäck 24/1-23 LON

SOPHUSET

Sophuset är en underförening till vår stora samfällighet och ägs av samtliga fastighetsägare på Veddögatan genom en gemensamhetsanläggning.

Enligt ett rullande schema är två fastighetsägare ansvariga för den dagliga skötseln under ett år, dvs var 16:e år för var och en. Detta ansvar innebär att man skall se till att lampor, lås etc fungerar att det finns påsar för organiskt avfall och mjukplast. På vintern skall även snöröjning och saltning framför port och dörr göras.

Fördelning av skötselansvar

De ansvariga för sophusets skötsel och drift är alltid två och skall antingen själv göra de åtgärder som åligger de skötselansvariga eller delegera till någon annan.

Skötselansvaret övergår till nästa fastigheter vid årsskiftet enligt följande modell:

| År | Veddögatan | Veddögatan |
|------|------------|------------|
| 2023 | 18 | 25 |
| 2024 | 16 | 34 |

Vid överlämnandet till nästa ansvarig skall även manualen samt eventuella utestående ärende samtidigt överlämnas.

Det åligger den som övertar ansvaret att sätta upp sitt namn och tel nr i sophuset.

Kostnaderna för avfallshanteringen debiteras via samfälligheten i samband med avgiften för denna. Kommunen bestämmer taxan i mars/april men har historiskt legat mellan 1 500 – 2 000kr/år. Ca 25% av den totala kostnaden går till underhåll, försäkring, administration, el etc, resterande till själva avfallshanteringen.

För att möta ökade kostnader för avfallshantering, höjs delar i avfallstaxan i genomsnitt med 10 procent för 2023. Höjningen berör i huvudsak rest- och matavfall.. Till grund för höjningen ligger bland annat höjda förbränningskostnader på restavfall, höjda insamlingskostnader och omvärldsfaktorer som medfört att prisnivåerna ökat rejält på både varor, tjänster och energi vilket i sin tur påverkar kostnaderna för avfallshanteringen.

Från och med augusti 2022 har vi blivit momspliktiga, vilket är positivt då vi under det året har mer moms att dra av än betala. Detta gör att vi kan balansera årets ökade kostnader mot ökade avdragsmöjligheter och hålla kvar sophanteringsavgiften på samma nivå som tidigare 2 000 kr.

Minska dina kostnader!

Om vi försöker konsumera mindre, reparera och återbruka samt att sortera bättre kan vi tillsammans minska avfallskostnaderna.

Vi har fortfarande problem med att vissa:

- Inte komprimerar förpackningar, vilket kan leda till fler tömningar och ökade kostnader.

- Plastpåsar för matavfallet. Dessa orsakar stopp i avfallskvarnarna med ökade kostnader som följd. Använd endast därför avsedda papperspåsar.

- Icke sorterade sopor bland restavfallet

Farligt avfall (sprayburkar, färgburkar, kemikalier, bilbatterier, etc) tar ingen hand om i vårt sophus. Kör upp till Algot (Gulfmacken) dom har en container för detta eller prova vår nya fina återvinningsanläggning på Filborna (infart från Vålavägen)

From oktober 2019 tillåts inte skrymmande grovsopor längre (se tidigare utskick).

Enligt beslut i kommunstyrelsen ingår det inte längre i NSR´s (sopgubbarnas) åttagande att rengöra sopkärlen.

Denna tjänst hyrs därför in två gånger om året (april & sept) samt vid behov av frivilliga krafter.

Ett snyggt och prydligt sophus har vi alla glädje av.

Har ni frågor, kontakta undertecknad.

Sophälsningar
Lars-Olle Nilsson,
Veddögatan 22,
Tel: 0705-130310

PS. Alla originalnycklar har gatunumret instansat. Om någon glömmer en nyckel i låset så är det lätt att veta vem som glömt och lämna tillbaka nyckeln. Gör gärna detta igen om ni låter tillverka fler nycklar. DS