

# KALLELSE

## till föreningsstämma

Delägarna i samfällighetsföreningen kallas härmed till ordinarie årsstämma.

Alla fastigheter på Bergö-, Båtö-, Degerö-, Rörö-, Seskarö-, Styrso-, Tryggö- och Veddögatan samt Lyrögatan 17 är obligatoriska delägare i samfälligheten. Delägarskapet är inskrivet i den egna fastigheten och därmed ansvarar samtliga delägare solidariskt för samfällighetsföreningens gemensamhetsanläggningar.

**Tidpunkt: Tisdagen den 21 mars 2017, klockan 19:00**

**Plats:      Träffpunkten, Rydebäcks Centrum**

### Underlag till föreningsstämma

Motion från styrelsen bifogas denna kallelse (se omstående sida). Övriga relevanta handlingar, t.ex. verksamhetsberättelse och denna kallelse, kan även laddas ner från föreningens hemsida, [www.huvudskar.org](http://www.huvudskar.org), beställas via föreningens e-postadress eller avhämtas i pappersform hos fam. Leek, Veddögatan 11.

### Dagordning

0. Mötets öppnande
1. Val av ordförande för stämman
2. Val av sekreterare för stämman
3. Val av två justeringsmän
4. Styrelsens och revisorernas berättelser om verksamheten 2016
5. Ansvarsfrihet för styrelsen
6. Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmar
7. Förslag till styrelse- och revisorsarvoden
8. Styrelsens förslag till budget och medlemsavgift för 2017
9. Val av styrelseledamöter och styrelsesuppleanter
10. Val av styrelseordförande
11. Val av revisorer och revisorssuppleant
12. Fråga om valberedning
13. Övriga frågor
14. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
15. Mötet avslutas

### Motioner

Som obligatorisk medlem i samfällighetsföreningen Rydebäck II Huvudskär har man rätt att genom motion väcka förslag eller krav angående föreningens verksamhet. Motionen skall vara inlämnad till styrelsen (se nedan) **senast den 12 mars** för att bli behandlad på föreningsstämman.

### Vårstädning 2017

Söndagen den 23 april föreslår styrelsen att det är dags för gemensam städdag. Påminnelse om detta skickas ut med nyhetsbrev.

Samfällighetsföreningen  
Rydebäck II Huvudskär

## MOTION

till årsstämman 2017

### Mandat att tillåta servitut?

Helsingborgs Stad erbjuder sina invånare anslutning till det s.k. Stadsnätet – ett fibernät för datakommunikation med hög hastighet och flexibilitet vad gäller val av operatör. Detta kommer att utgöra ett komplement till det bredbandsnät som redan finns i området och som samfällighetsföreningen äger.

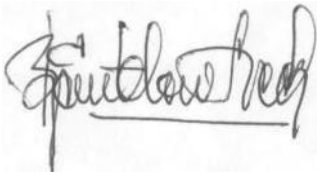
För förläggning av fiberledningar till de fastigheter som även önskar anslutning till Stadsnätet kommer det att uppkomma behov att nyttja mark som omfattas av gemensamhetsanläggningen Rya ga:15, vilken Samfällighetsföreningen Rydebäck II Huvudskär äger och förvaltar. För detta ändamål kommer Öresundskrafts affärsområde Bredband att vilja teckna ett servitutsavtal med samfällighetsföreningen.

Servitut innebär överlåtande av egen mark (helt eller delvis) till nyttjande av annan part, oftast på obegränsad tid. Den mark som överläts bör då inte nyttjas av markägaren för t.ex. bebyggelse, ledningar, plantering eller grävning.

Styrelsen handlägger normalt de löpande ärendena enligt budget och verksamhetsplan, men för detta ärende krävs ett särskilt bemyndigande till styrelsen från föreningens delägare, d.v.s. föreningsstämman. Styrelsen måste ha mandat att förhandla med den part som önskar teckna servitutsavtal för nyttjande av gemensamhetsanläggningens ytor.

Styrelsen ber därför om ett beslut av föreningsstämman i denna fråga.

Rydebäck 2017-02-10



Björn Olov Leek  
Ordförande