

# KALLELSE

## till föreningsstämma

Delägarna i samfällighetsföreningen kallas härmed till ordinarie årsstämma.

Alla fastigheter på Bergö-, Båtö-, Degerö-, Rörö-, Seskarö-, Styrö-, Tryggö- och Veddögatan samt Lyrögatan 17 är obligatoriska delägare i samfälligheten. Delägarskapet är inskrivet i den egna fastigheten. Därmed ansvarar samtliga fastigheter, med var sin röst, solidariskt för förvaltning, drift och underhåll av samfällighetsföreningens gemensamhetsanläggningar.

**Tidpunkt: Tisdagen den 20 mars 2018, klockan 19:00**

**Plats:        Träffpunkten, Rydebäcks Centrum**

### Underlag till föreningsstämma

Framställan från styrelsen bifogas denna kallelse (se omstående sida). Övriga relevanta handlingar, t.ex. verksamhetsberättelse och denna kallelse, kan även laddas ner från föreningens hemsida, [www.huvudskar.org](http://www.huvudskar.org), beställas via föreningens e-postadress eller avhämtas i pappersform hos fam. Leek, Veddögatan 11.

### Dagordning

0. Mötets öppnande
1. Val av ordförande för stämman
2. Val av sekreterare för stämman
3. Val av två justeringsmän
4. Styrelsens och revisorernas berättelser om verksamheten 2017
5. Ansvarsfrihet för styrelsen
6. Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmar
7. Förslag till styrelse- och revisorsarvoden
8. Styrelsens förslag till budget och medlemsavgift för 2018
9. Val av styrelseledamöter och styrelsesuppleanter
10. Val av styrelseordförande
11. Val av revisorer och revisorssuppleant
12. Fråga om valberedning
13. Övriga frågor
14. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
15. Mötet avslutas

### Motioner

Som obligatorisk medlem i samfällighetsföreningen Rydebäck II Huvudskär har man rätt att genom motion väcka förslag eller krav angående föreningens verksamhet. Motionen skall vara inlämnad till styrelsen (se nedan) **senast den 13 mars** för att bli behandlad på föreningsstämman.

Vi hoppas på en mangrann uppslutning till mötet!

## FÖRSLAG

FRÅN FÖRENINGSSTYRELSEN TILL ÅRSSTÄMMAN 2018

### **1. Avveckling av ekonomisk förening**

Gemensamhetsanläggningen förvaltades ursprungligen av Ekonomiska Föreningen Rydebäck Etapp II, organisationsnummer 743000-3280. Vid Lantmäteriets förrättning år 1992 ombildades den ekonomiska föreningen till samfällighetsförening och alla tillgångar i gemensamhetsanläggningen överfördes från den ekonomiska föreningen till den nuvarande samfällighetsföreningen. Den ekonomiska föreningen borde redan då ha formellt avvecklats, men så skedde inte. Den kvarligger i Bolagsverkets och Skatteverkets register.

Av oförklarlig anledning har någon av de tidigare föreningsstyrelserna ytterligare förlängt den ekonomiska föreningens giltighet, vars registrerade styrelse dock inte längre är verksam. Många dessutom oanträffbara. Senast skedde detta var år 2008.

Under de år som gått har samfällighetsföreningens styrelser varje år nödgats inlämna nollad inkomstdeklaration till Skatteverket, eftersom ingen verksamhet funnits. Efter tio år, den 9 juni 2018, har vi nu möjlighet att - utan kostnad och utan att behöva koppla in jurister - avveckla/avregistrera den ekonomiska föreningen hos Bolagsverket och Skatteverket.

Styrelsen ombesörjer detta efter föreningsstämmans beslut.

### **2. Uppfräschning av samtliga gräsytor**

Det har förmodligen inte förekommit något underhåll, förutom gräsklippning, av de gemensamma gräsytorerna sedan området etablerades på 1970-talet. Efterlagningar p.g.a. de senaste årens ledningsgrävningar, borttagning av träd och buskage mm har medfört sättningar i marken och ojämnheter som påverkar gräsklippningens kvalitet. Dessutom krävs isådd av mer tåliga grässorter på flera ställen.

Ytorna omfattar totalt ca 1,3 ha (13 000 m<sup>2</sup>). Vi har fått ett åtgärdsförslag från vår entreprenör, innefattande utjämning av samtliga ytor med speciell jord, gräsfrö och gödning. Kostnaden uppskattas bli cirka 220 000 kronor.

Styrelsen föreslår att de inestående medlen i föreningens underhålls- och förnyelsefond (sparkonto hos Resurs Bank) nyttjas till detta. Investeringen bokförs som anläggningstillgång (i likhet med de tidigare genomförda asfalteringarna av gångar), med en avskrivningstid på 10 år. Därmed påverkas inte årets budget för de löpande kostnaderna, ej heller den innevarande årsavgiften.

Styrelsen överlåter till föreningsstämman att besluta.