

## Information vid byte av fastighetsägare

(att delges köpare och/eller fastighetsmäklare vid försäljning)

### Automatiskt medlemskap och skyldigheter

#### *Samfällighetsföreningen*

Den som äger en fastighet inom området är obligatorisk medlem i samfällighetsföreningen och är således skyldig att betala fastställda avgifter.

#### *Närvaro vid vårstädning.*

Städdag genomförs, normalt i april månad, av samtliga medlemmar i samfälligheten. En person per fastighet anses som godkänd närvaro.

#### *Agera gaturepresentant*

Gaturepresentant innebär att en fastighet från varje gata årsvis representerar "sin" gata gentemot styrelsen. Löpande årsschema efter gatunummer. Gaturepresentanterna hjälper också styrelsen att samordna arbetet på vårstädningen.

### Årsavgift och verksamhetsplan

Årsavgiften baseras på årsbudget och löpande verksamhetsplan och fastslås på föreningsstämman för gällande verksamhets-(kalender-)år och ska vara betald innan den 30 April.

Vid ägarbyte är den som är lagfaren ägare till fastigheten den 1 januari betalningsskyldig för årsavgift. Eventuell reglering av avgift till följd av ägarbyte under brutet år ska överenskommas mellan av köpare och säljare.

### Förvaltningen

Avgiften till föreningen används dels till löpande förvaltning av samfällighetens ytor; grönområden, lekplatser samt gång- och cykelvägar och dels till de projekt som beslutas av årsstämman. Styrelsen uppdaterar på stämmans uppdrag årsbudget och långsiktig verksamhetsplan som båda ligger till grund för det kontinuerliga underhållet och förnyelseåtgärder.

### Rättighet och motioner

Som medlem i samfällighetsföreningen Rydebäck II Huvudskär har man rätt att genom s.k. motion väcka förslag angående föreningens verksamhet, motionen skall behandlas på ordinarie föreningsstämma. Reglerna för detta framgår av föreningsstadgarna.

Även under löpande år välkomnar styrelsen förslag och önskemål från medlemmarna. Åtgärder vidtas om utrymme till sådana finns i fastställd budget. Om inte, hänskjuts kostnaden till kommande budget och beslut på ordinarie föreningsstämma.

### Hemsida

På föreningens hemsida finns en hel del information som styrelsen rekommenderar nya medlemmar att ta del av. Hemsidan, tillsammans med nyhetsbrev och annan utdelad information i brevlådorna, utgör styrelsens informationskanaler. Hemsidans adress är:

[www.huvudskar.org](http://www.huvudskar.org)

### Medlemmarnas engagemang

Ett bra sätt för nyinflyttade att lära känna andra människor i området är att engagera sig i föreningens arbete, antingen som aktiv i styrelsen (som ordinarie eller suppleant) eller som "volontär". Kontakta valberedningen eller styrelsen, som då gör en notering på "väntelista" inför kommande val eller nya projekt. Allas engagemang och kunskaper behövs för en livaktig och bestående förening.