

Datum och Tid	2024-10-15 kl 18:30-21:00
Plats	Carlos Barth
Närvarande	Gustav Lidemyr, Anna Pramborn, Felix Erlanson, och Carlos Barth
Frånvarande	Rebecca Wihlborg Juul, Ulla Tilly Mårtensson
Mötesordförande	Gustav Lidemyr
Mötessekreterare	Felix Erlanson
Möte nummer	5-2024

Punkt	Notering	Ansvarig	Klart den
1	Mötet öppnades Ordförande hälsar välkommen	GL	Klart
2	Genomgång av föregående protokoll. Sker under punkt 4	GL	Klart
3	Inkomna brev och meddelanden <ul style="list-style-type: none">Måil angående häck, buskage och träd från medlem i ruta 2. AP har varit i kontakt, häck står på samfällighetens mark, låter denna vara kvar men med skötsel från de boende. Tas på punkt 4Inkommit brev från boende på Veddögatan gällande gräsklippning. Det är nu åtgärdat och boende är nu nöjda.	GL	Klart
4	Redovisning och noteringar angående		
4.1	Ekonomi Sophuset - Ligger under budget, beror främst på minskade kostnader för Sophantering samt att reparationer (budget 5 tkr) inte har utförts. Prognos för helår är ca 11 tkr i överskott för Sophuset. Huvudskär - Ligger under budget, främst drivet av lägre kostnader för städdagen då vi inte fick en kostnad för containrar. Även kostnad för Faunus kommer ligga under budgeterad kostnad i år.		
4.2	Medlemsinformation, nyinflyttningar, nyhetsbrev Flera hus ute på försäljning, bevakning AP får nu uppdatering när en lagfart överlätes inom Samfälligheten En flytt har skett inom Samfälligheten – ingen	AP AP AP	Pågående Klart Klart

Välkommen-action behöver tas.

4.3 **Hemsida och intern e-post**

Se över länkar på hemsidan och rensa GL Pågående

4.4 **Trädbestånd och buskage**

Trädbeskrning kommer göras i början av oktober. AP Klart
Häck i ruta 5 står på samfällighetens mark, boende GL Pågående
vill ta ner denna, bör själv bekosta detta.
Häck i ruta 6 är ca 3 meter djup, bör beskäras av GL/RWJ Pågående
boende, kontaktar dem.
Boende i ruta 2 kommer enligt överenskommelse AP P
ta hand om häcken och bekosta ny häck. Alternativet
var att vi hade tagit bort den helt. Skriftlig
överenskommelse har gjorts.

4.5 **Byggnation, lekplatser**

Många sandlådor börjar bli dåliga, se under 4.7

4.6 **Gemensamma grönområden och gångvägar**

Avtal för vintertjänst ska förlängts med ett år UTM Pågående
Avtalsperiod går ut 2024. Avvaktar avtal från
Ripa.

4.7 **Projekt**

Styrelsen arbetar fortsatt med motionen om förändring för våra lekplatser/grönytor. Gällande finansiering så är vår budgetplan att gå plus minus 0 för 2024 och då kassan måste räcka tills vi får nya medlemsinbetalningar under april 2025 så är det lämpligast att utgå ifrån saldot 2024-03-31. Vi behöver även ha kvar 100 000 i vår fond för underhåll varpå vi har ca 550 000 kr kvar att använda till lekplatserna. Det vi bör beakta är också när vi tror att vi behöver göra en ny asfaltering. Den tidigare gjordes 2012 och 2015 och kostade då 710 710 kr.
Lägger vi 550 tkr på lekplatserna har vi endast de 100 tkr kvar i underhållsfonden att röra oss med, bör planera på när vi tror att vi kommer ha större projekt och hur vi ska få medel till det.

Estimerad kostnad (ink rivning av befintlig lekplats) för olika förslag

Pergola – 60 000 kr

Plantering av bärbuskar – 40 000 kr

Lekplats för mindre barn – 80 000 kr

Grusplan för Boule – 70 000 kr

Bänk och träd – 70 000 kr

Renovera befintlig lekplats – 20 000 kr

Enbart rivning av byggnad och fundament – 30 000 kr

Nästa steg är att ta reda på kostnad för att riva lekplatser och om det finns skillnad i pris baserat på antal lekplatser. Också ta in pris på att renovera lekplatserna i ruta 3 och 6.

Styrelsen anser att det är väldigt höga kostnader förenade med nyutveckling av lekplatserna och avser därför att sätta en plan där vi river alternativt renoverar några lekplatser i taget över en längre tidsperiod.

5 **Övriga frågor som inte behandlats ovan**
Inget nytt

Sophuset på Veddögatan
Inget nytt

6 **Nästa möte**
10 december 18.30 hos Ulla Tilly Mårtensson

7 **Mötet avslutas**

Justeras


Mötesordförande